





lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm, xà gồ vì kèo làm bằng thép hộp mái lợp tôn xộp.

- 01 nhà vệ sinh với phòng bếp có diện tích 14,99m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng D = 110mm, trát phẳng quét ve các màu, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm kết hợp láng vữa xi măng.

- 01 bán bình broximang có diện tích 13,65m<sup>2</sup> vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp broximang, nền láng vữa xi măng.

- 01 bể nước có diện tích 3,8m<sup>2</sup> xây gạch trát phẳng.

- 01 nhà vệ sinh ngoài trời xây gạch xi măng trát phẳng, mái lợp broximang có diện tích 2,85m<sup>2</sup>

- Tường rào phía Tây kích thước 11,45×2,5 = 28,63m<sup>2</sup>

- 01 cửa xếp có diện tích 8,75m<sup>2</sup>

- Cửa sổ (S1) Có diện tích 1,896m<sup>2</sup>

- Cửa sổ (S2) Có diện tích 0,814m<sup>2</sup>

- 01 cửa hoa sắt lưới B40 diện tích 3,34m<sup>2</sup>

- 01 cửa đi phía sau nhà bếp diện tích 1,92m<sup>2</sup>

- 01 cửa nhà vệ sinh diện tích 1,35m<sup>2</sup> ( có 01 chậu rửa mặt đã cũ không xác định nhãn hiệu)

Tất cả các công trình chưa xác định được năm xây dựng và giá trị còn lại thấp.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 30/05/2024. Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 240654/CTTĐ-AMC ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

### 3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 2.570.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

- Bước giá là: 25.000.000 đồng.

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.



#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024 – (xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương; Cty đấu giá Đức Anh; Chi cục THADS Quảng Xương (trong giờ hành chính)).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công





ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tại UBND xã Tiên Trang.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **25/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Quảng Xương mang tên bà Hoàng Thị Xuân.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 11/7/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0848.469.289

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- CTTĐT Quốc Gia về DGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS;
- UBND xã Tiên Trang;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**